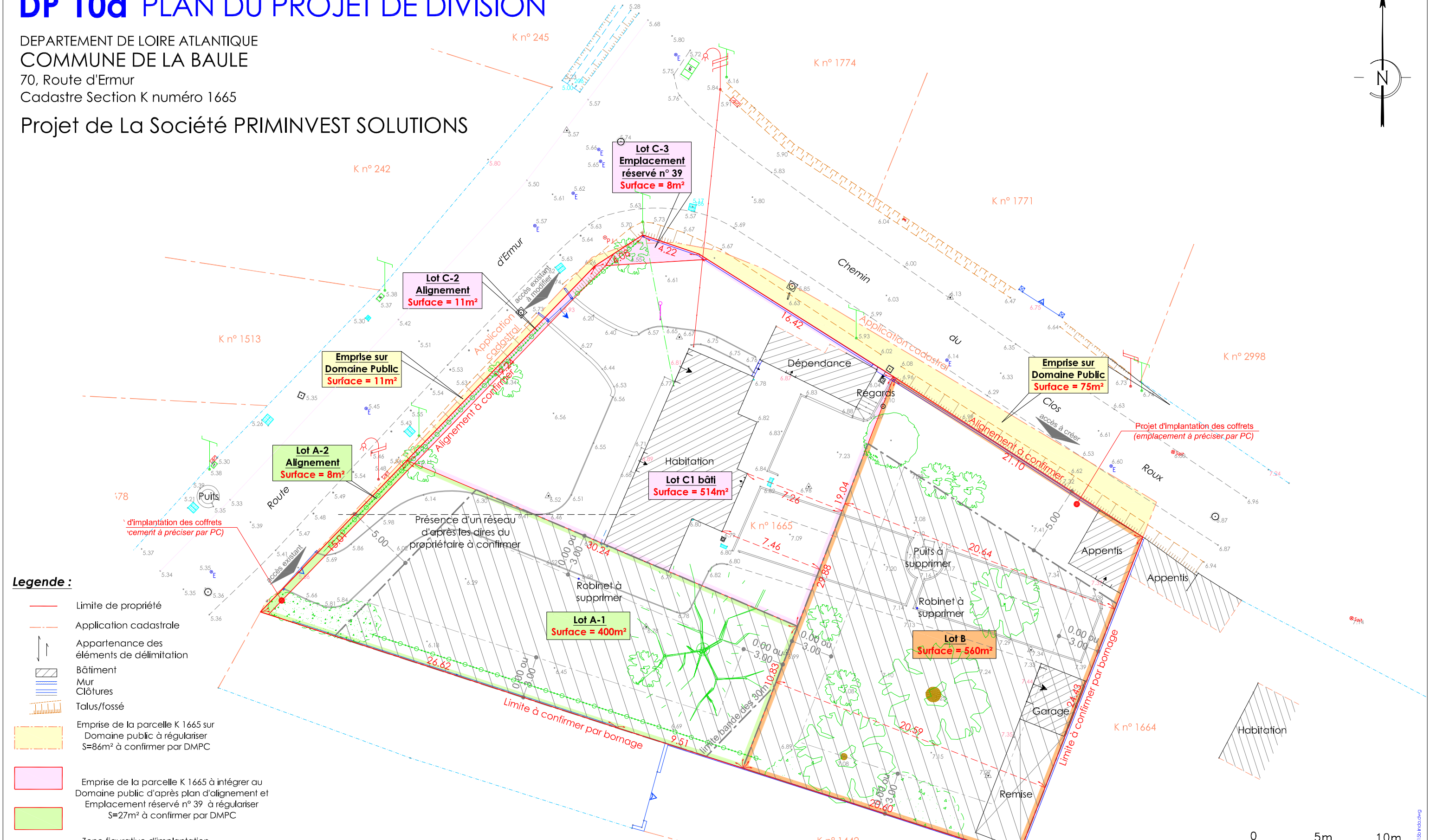
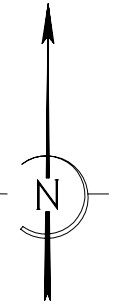


# DP 10a PLAN DU PROJET DE DIVISION

DEPARTEMENT DE LOIRE ATLANTIQUE  
COMMUNE DE LA BAULE  
70, Route d'Ermur  
Cadastre Section K numéro 1665

Projet de La Société PRIMINVEST SOLUTIONS



### Legende :

- Limite de propriété
- - - Application cadastrale
- ▬ Appartenance des éléments de délimitation
- ▭ Bâtiment
- ▬ Mur
- ▬ Clôtures
- ▬ Talus/fossé
- Emprise de la parcelle K 1665 sur Domaine public à régulariser S=86m<sup>2</sup> à confirmer par DMPC
- Emprise de la parcelle K 1665 à intégrer au Domaine public d'après plan d'alignement et Emplacement réservé n° 39 à régulariser S=27m<sup>2</sup> à confirmer par DMPC
- Zone figurative d'implantation principale des bâtiments non contractuelle et à confirmer d'après les règles d'urbanismes

**AGE**  
ATLANTIQUE GEOMETRES EXPERTS

**Fabien PALFROY**  
Géomètre Expert - Diplômé ICH  
f.palfroy@age-lb.com

**Germain BATARD**  
Géomètre Expert - ESTP  
g.batard@age-lb.com

successeurs de :  
Etienne PRINCE  
Stéphanie PRIEUR-DELAJE

**AGENCE DE LA BAULE**  
9, avenue Florian BP n°3  
44500 LA BAULE  
Tél : 02.40.42.78.40

**AGENCE DE PORNIC - SUD LOIRE**  
420, rte de la Janvrié BP1412  
44214 PORNIC  
Tél : 02.40.82.01.44

**AGENCE DE NANTES**  
20, boulevard Romanet  
44000 NANTES  
Tel : 02.72.65.99.00

**AGENCE DE SAINT BREVIN**  
31, avenue Pierre Guillou  
44250 SAINT BREVIN LES PINS  
Tél : 09.51.11.91.15

### Nota :

- Système géodésique RGF 93-CC47. " Rattaché par GPS avec système TERIA ± 5 cm "
  - Nivellement NGF-IGN 69 " Rattaché par GPS avec système TERIA ± 5 cm "
  - Les éventuelles essences d'arbres indiquées sur ce plan sont non garanties.
  - **Limites apparentes sans délimitation contradictoire. Les cotations, limites et/ou surfaces sont à confirmer par un bornage contradictoire.**
- Les réseaux souterrains non visibles desservant la propriété (assainissement, eaux pluviales, électricité etc) pourront faire l'objet d'un inventaire détaillé par une entreprise spécialisée afin de s'assurer qu'ils ne grevent d'aucune servitude les lots issus de la division.  
Il appartient au propriétaire de faire procéder à ces investigations complémentaires.



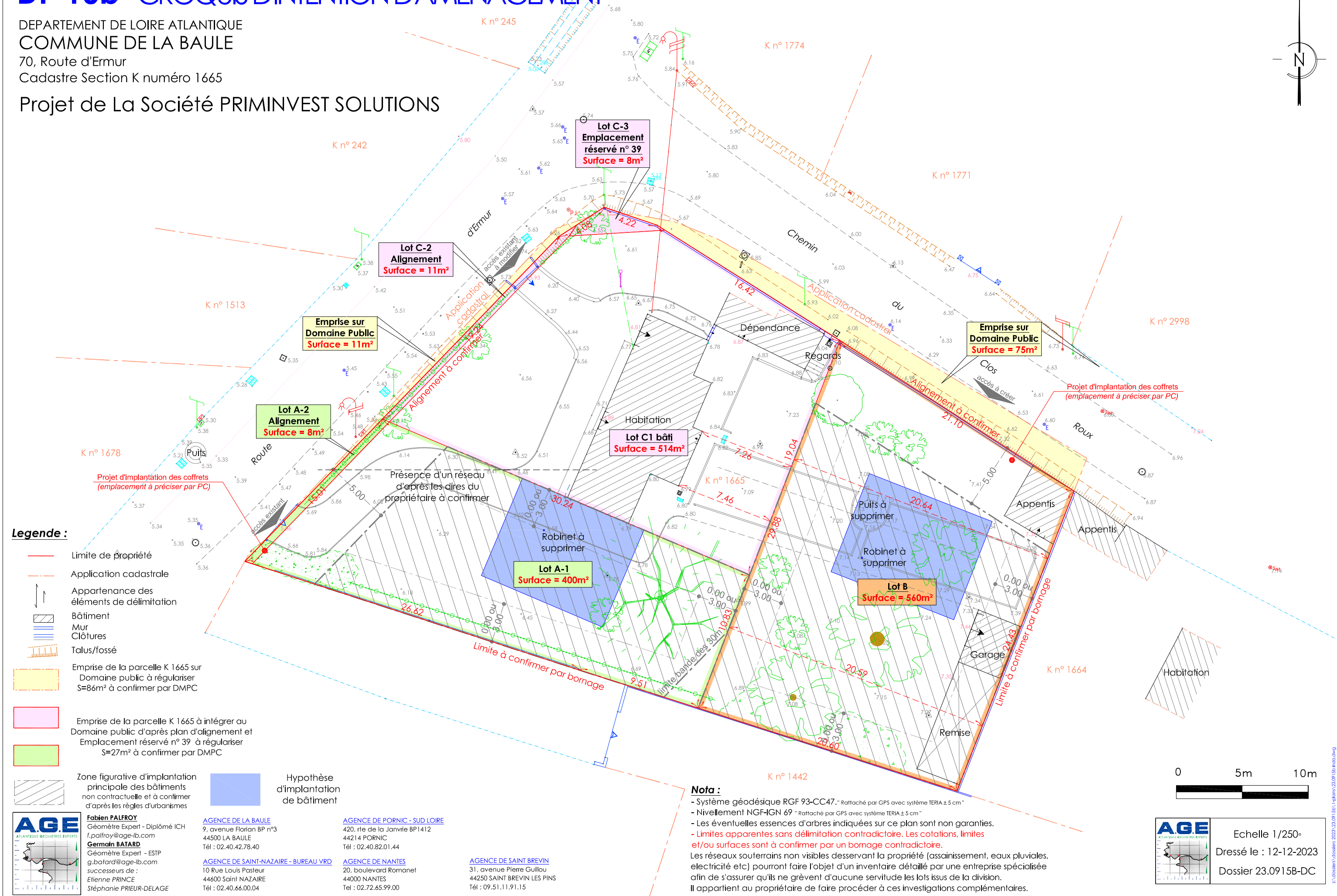
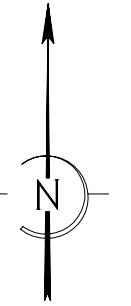
**AGE**  
ATLANTIQUE GEOMETRES EXPERTS

Echelle 1/250°  
Dressé le : 12-12-2023  
Dossier 23.0915B-DC

# DP 10b CROQUIS D'INTENTION D'AMENAGEMENT

DEPARTEMENT DE LOIRE ATLANTIQUE  
COMMUNE DE LA BAULE  
70, Route d'Ermur  
Cadastre Section K numéro 1665

Projet de La Société PRIMINVEST SOLUTIONS



**AGE**  
ATLANTIQUE GEOMETRES EXPERTS

**Fabien PALFROY**  
Géomètre Expert - Diplômé ICH  
f.palfroy@age-lb.com

**Germain BATARD**  
Géomètre Expert - ESTP  
g.batard@age-lb.com

successeurs de :  
Elienne PRINCE  
Stéphanie PRIEUR-DELAJE

**AGENCE DE LA BAULE**  
9, avenue Florian BP n°3  
44500 LA BAULE  
Tél : 02.40.42.78.40

**AGENCE DE SAINT-NAZAIRE - BUREAU VRD**  
10 Rue Louis Pasteur  
44600 Saint NAZAIRE  
Tél : 02.40.66.00.04

**AGENCE DE PORNIC - SUD LOIRE**  
420, rte de la Janvrié BP1412  
44214 PORNIC  
Tél : 02.40.82.01.44

**AGENCE DE NANTES**  
20, boulevard Romanet  
44000 NANTES  
Tél : 02.72.65.99.00

**AGENCE DE SAINT BREVIN**  
31, avenue Pierre Guillou  
44250 SAINT BREVIN LES PINS  
Tél : 09.51.11.91.15

**AGE**  
ATLANTIQUE GEOMETRES EXPERTS

Echelle 1/250°  
Dressé le : 12-12-2023  
Dossier 23.0915B-DC

AGE - 23.0915B - 12-12-2023 - 1/250° - 23.0915B-DC